

木造在来工法で建てる「長期優良住宅」

隅々まで
お見せしたいのです。

長期優良住宅 構造見学会

10/2(土)・3(日)
10/9(土)・10(日)・11(月)
9/27~10/11は随時開催
※平日は完全予約制です。

これからは
「長期優良住宅」の時代です。

創美建築企画が推奨する長期優良住宅とは？

- **耐震性**は建築基準法の「1.25倍」。
- 構造の**耐久性**は建築基準法の「1.5倍」。
- **光熱費**を18%削減できる断熱性。
- **メンテナンス性**向上による**維持管理費用の削減**。

「長期優良住宅」にすると

お施主様にとっての3大メリットとは？

- **住宅エコポイント**対応です!
1戸あたり上限30万ポイント
- **所得税、固定資産税**など**減税措置**があります!
- **フラット35S**に対応いたします!
借入金利が当初10年間1.0%減、11年目~20年目までは0.3%減



京都で20年以上の家づくりの経験と、グループホームなど介護施設の建設・運営で培ったノウハウを一般住宅に取り入れています。土地選びもお手伝いしておりますので、ぜひご相談下さい。分譲中一戸建ての見学や、建築現場見学会なども随時開催しております。

お気軽にお問い合わせください。



代表取締役
一級建築士

柳 秀一

こだわりの住まいづくりをとことんお手伝いいたします



感謝とお蔭
株式会社 創美建築企画

<http://soubi.skgroup.cc/index.html>

創美建築企画

☎ 0120-935-757

〒612-8379 京都市伏見区南寝小屋町53番地 TEL.075-603-1022/FAX.075-603-1023 AM9:00~PM6:00

西浦町会場



わかりにくい時はお気軽に
0120-935-757 (担当:岡田)
までお電話ください。

名神高速道路

※お車でのご来場はご遠慮願います。

各種申請手続きの流れと創美建築企画の長期優良住宅の家づくり

住宅

トータルな視野に立った住まいづくり

弊社が携わる様々な建物の知識・技術力を集約して住宅をつくります。自社運営の介護事業のノウハウを活かしてのバリアフリー設計、工場、オフィス及びマンション建築等で培った大量発注購買力と機動力で通常の住宅施工とは一味違った総合力に対応します。施工実績300棟のノウハウを活かします。熟練されたスタッフにより日々向上する建築技術に対応しております。社屋建築、工場建築同様、坪単価施工はいたしません。坪単価とは建築本体工事の価格であり、現実問題それだけでは生活できる建物となるわけではありません。その他、外溝工事、空調工事、設計費用、照明器具、家具工事等があるはじめて生活できる建物となるのです。ほとんどの建設会社がその点をあやふやにしますが、弊社では常にトータルに住宅施工を考えております。ぜひ、弊社の住宅建築力をご活用ください。

多彩な事業展開を活かす家づくり(当社施工事例)

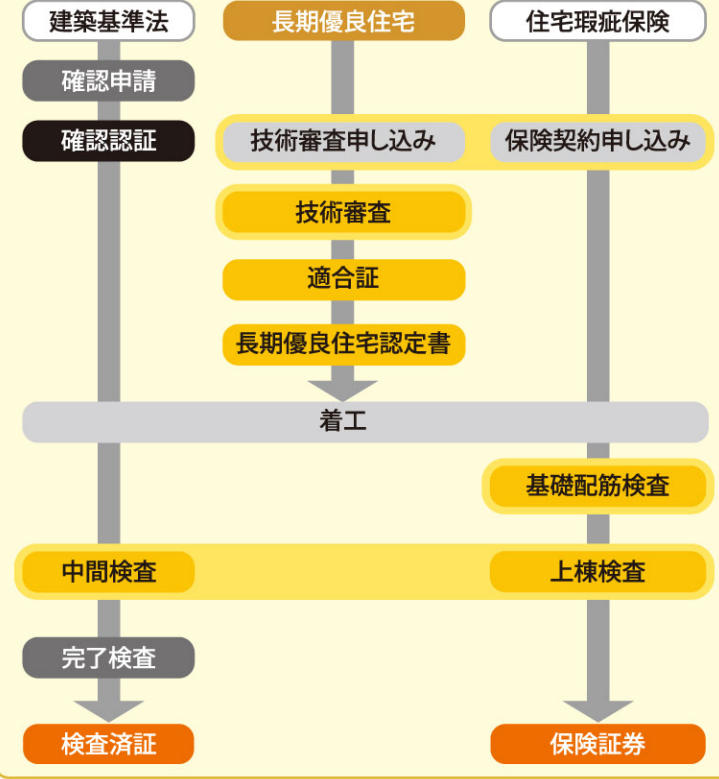


こだわりの住まいづくりをとことんお手伝いいたします



各分野のプロフェッショナルが知恵を出し合い、家づくり。是非相談してみよう。

申請手続きの流れ



長期優良住宅のことなら
弊社におまかせ下さい。

会社紹介

幅広い事業展開で磨かれた提案力
不動産部門だけでなく、介護事業部門も併設する同社。社内にケアマネージャーや介護福祉士が在籍し、現場の意見を取り入れ、家づくりに反映させている。同社が二世帯住宅やリフォーム、ユニバーサルデザインに配慮した家づくりに強いのはこうした理由からなのだ。

チーム力を合わせた施主のこだわりを形に
建築士やインテリアコーディネーターをはじめ、各部門のプロが集まる同社。チーム一丸となって家づくりに取り組んでいる。まだ土地がないという方も、建築家の目で最適な土地を選び、提案してくれるなどスペシャリストを擁する同社ならではのメリットは多い。